



Unione Europea



Regione Lombardia

Comune di Menaggio



0 201000 033061  
Prot. 0003306 - 21/05/2010  
Titolo VI Classe 3

ODI

CERTIFICAZIONE ENERGETICA



1314500-003710

### Dati proprietario

Nome e cognome -  
Ragione sociale **Prestige immobiliare srl**  
Indirizzo **Via Marostica**  
N. civico **35**  
Comune **Milano**  
Provincia **Mi**  
C.A.P. **20146**  
Codice fiscale / Partita IVA **04565260967**  
Telefono **034432812**

### Catasto energetico

Numero di protocollo **13145 - 000037 / 10**  
Registrato il **19/05/2010**  
Valido fino al **19/05/2020**

### Dati Soggetto certificatore

Nome e cognome **stefano casartelli**  
Numero di accreditamento **1967**

### Dati catastali

Sezione	Foglio	5	Particella	2359	Categoria catastale	-
Subalterni da 715 a 724		da a	a	da a	da a	

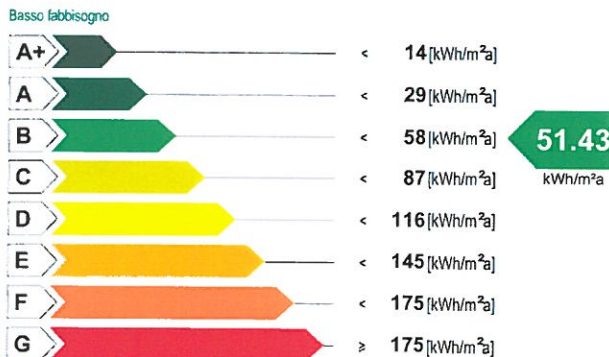
### Dati edificio

Provincia **Como**  
Comune **MENAGGIO**  
Indirizzo **Via Nazario Sauro 48**  
Periodo di attivazione dell'impianto **15 ottobre - 15 aprile**  
Gradi giorno **2222 [GG]**  
Categoria dell'edificio **E.1(1)**  
Anno di costruzione **Dopo il 2006**  
Superficie utile **620.61 [m<sup>2</sup>]**  
Superficie disperdente (S) **1825.66 [m<sup>2</sup>]**  
Volume lordo riscaldato (V) **2254.83 [m<sup>3</sup>]**  
Rapporto S/V: **0.81 [m<sup>2</sup>]**  
Progettista architettonico **Arch.Solano Antonio**  
Progettista impianto termico **Termoidraulica Domaso**  
Costruttore **Petazzi Costruzioni srl**

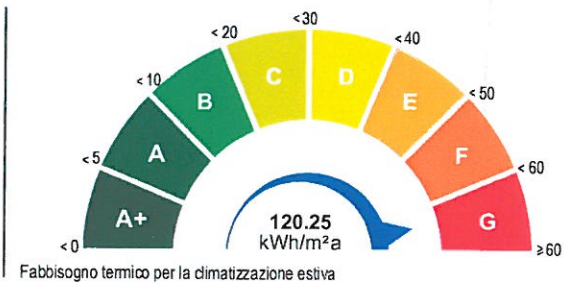
### Mappa



Classe energetica - EP<sub>H</sub> Zona climatica **E**



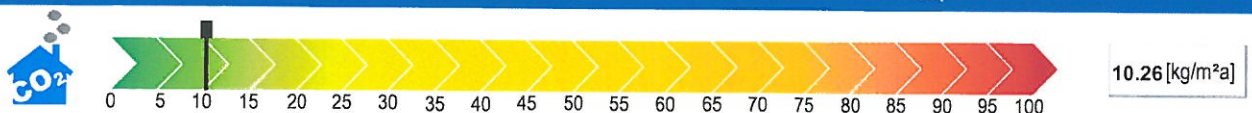
### Prestazione raffrescamento - ET<sub>c</sub>



### Richiesta rilascio targa energetica

Secondo quanto sancito al punto 11 della DGR VIII/5018 e s.m.i., si richiede, all'Organismo di accreditamento, il rilascio della targa

### Emissioni di gas ad effetto serra in atmosfera - Co<sub>2,eq</sub>



ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA valido fino al 19/05/2020





Unione Europea



Regione Lombardia

LOGO comune n.d. Comune di Menaggio

# ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA



1-314500-003710

valido fino al 19/05/2020

ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

## Indicatori di prestazione energetica

<b>Fabbisogno annuo di energia termica</b>	
Climatizzazione invernale $ET_H$	46.47 [kWh/m <sup>2</sup> a]
Climatizzazione estiva $ET_C$	120.25 [kWh/m <sup>2</sup> a]
Acqua calda sanitaria $ET_W$	21.18 [kWh/m <sup>2</sup> a]
<b>Fabbisogno di energia primaria</b>	
Climatizzazione invernale $EP_H$	51.43 [kWh/m <sup>2</sup> a]
Climatizzazione estiva $EP_C$	[kWh/m <sup>2</sup> a]
Acqua calda sanitaria $EP_W$	107.62 [kWh/m <sup>2</sup> a]
<b>Contributi</b>	
Fonti rinnovabili $EP_{FER}$	84.59 [kWh/m <sup>2</sup> a]
<b>Efficienze medie</b>	
Riscaldamento $\epsilon_{gh,yr}$	90[%]
Acqua calda sanitaria $\epsilon_{gW,yr}$	20[%]
Riscaldamento + Acqua calda sanitaria $\epsilon_{ghW,yr}$	43[%]
<b>Totale per usi termici <math>EP_T</math></b>	<b>159.05 [kWh/m<sup>2</sup>a]</b>
<b>Altri usi energetici</b>	
Illuminazione $EP_L$	0 [kWh/m <sup>2</sup> a]

## Specifiche impianto termico

Tipologia impianto	Riscaldamento	ACS	Combinato
<b>Sistema di generazione</b>			
<input type="checkbox"/> tradizionale			
<input type="checkbox"/> multistadio o modulante			
numero generatori			
potenza termica nom. al focolare			
combustibile utilizzato			
<input checked="" type="checkbox"/> condensazione			
<input type="checkbox"/> multistadio o modulante			
numero generatori			
potenza termica nom. al focolare			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> pompe di calore			
numero generatori			
C.O.P. / G.U.E.			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> teleriscaldamento			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> cogenerazione			
consumo nom. di combustibile			
combustibile utilizzato			
<input type="checkbox"/> ad alimentazione elettrica			
potenza elettrica assorbita			
<input type="checkbox"/> altro (si veda campo note)			

1
128.0
Gas naturale

## Possibili interventi migliorativi del sistema edificio impianto termico

Intervento	Superficie interessata [m <sup>2</sup> ]	Prestazioni U [W/m <sup>2</sup> K] η [%]	Risparmio EP <sub>H</sub> [%]	Priorità intervento	Classe energetica raggiunta	Riduzione CO <sub>2,acc</sub> [%]	
Involucro	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache verticali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso l'esterno						
	Coibentazione delle strutture opache orizzontali rivolte verso ambienti non riscaldati						
	Coibentazione della copertura						
	Sostituzione delle chiusure trasparenti comprensive di infissi rivolte verso l'esterno						
Impianto	Sostituzione generatore di calore						
	Sostituzione/adeguamento del sistema di distribuzione						
	Sostituzione del sistema di emissione						
FER	Installazione impianto solare termico						
	Installazione impianto solare fotovoltaico						
TOT.	Sommatoria di tutti gli interventi ipotizzati						
Note	La priorità degli interventi relativi alle caselle non compilate è trascurabile.						

## Note

## Timbro e firma

Il presente attestato documenta l'avvenuto pagamento, da parte del Soggetto certificatore incaricato, del contributo di euro 10,00 dovuto all'Organismo regionale di accreditamento e ha stesso valore di ricevuta del catasto energetico.

Il Soggetto certificatore dichiara, sotto la propria personale responsabilità, di aver redatto il presente attestato in conformità alle disposizioni contenute nella deliberazione di Giunta regionale VIII/6018 e s.m.i.

111 / ..... ICENED

21 MAG 2010 Accettazione del Comune

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

Stefano Casarelli

Stefano Casarelli  
Trento (Co)  
Soggetto certificatore

CERTIFICATORI ENERGETICI REG. LOMBARDIA

ISCRIZIONE n° 1967

ICENED

www.cened.it

CESTEC

Prov. di ...

ICENED

Pagina 2/2